

## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINA KUPCU

Sastavljen u Petrinji na adresi Matije Gupca 76, dana 02. prosinca 2024. u 15,00 sati, radi primopredaje nekretnina - poslovne zgrade kupcu VENKA GRADNJA d.o.o. Novska, OIB: 53495746568, Staroselska ulica 44, odnosno uvođenje kupca u posjed nekretnine. Kupac je uveden u posjed, ali poslovni prostor nije prazan; u poslovnom prostoru nalaze se oprema i uređaji; zalihe robe tvrtke KALVIVA d.o.o. Petrinja, OIB: 87462393220, Frane Jelačića 14. Rok za predaju prostora slobodnog od osoba i stvari je, prema dogovoru kupca VENKA GRADNJA d.o.o. Novska i zakonskog zastupnika tvrtke KALVIVA d.o.o. Petrinja, 09. prosinca 2024.

Ujedno napominjem da primopredaja nekretnina zakazana za dan 26. studenoga 2024. nije uspjela iz razloga što poslovni prostor nije bio slobodan od osoba i stvari.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-89/2022 od 27. rujna 2024. potvrđeno je da je kupac VENKA GRADNJA d.o.o. Novska isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, te se istim nalaže stečajnoj upraviteljici da preda nekretninu – poslovnu zgradu u posjed kupcu.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-89/2022 od 27. rujna 2024. i zaključka ovršnog suca od 27. rujna 2024. izvršena je primopredaja nekretnina koje se vode u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. 322989. Petrinja, zk.ul. 512, kč.br. 1517/1 u naravi ORANICA ULICA MATIJE GUPCA površine 16 m<sup>2</sup>, kč.br. 1517/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA ULICA MATIJE GUPCA površine 287 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA površine 692 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 995 m<sup>2</sup>.

Navedene nekretnine prodane su na 1. (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj putem Financijske agencije kupcu VENKA GRADNJA d.o.o., OIB: 53495746568, Novska, Staroselska ulica 44.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, OIB: 33036225798, Matije Gupca 76, Petrinja, Nevenka Koroman iz Zagreba, Gjure Szabe 4, predaje u posjed dosuđene nekretnine kupcu VENKA GRADNJA d.o.o., OIB: 53495746568, Novska, Staroselska ulica 44. U trenutku predaje u posjed poslovni prostor nije slobodan od osoba i stvari. U poslovnom prostoru se nalaze oprema i uređaji, zalihe robe u skladištu.

Nekretnina je predana u posjed uz asistenciju djelatnika zaštitarske tvrtke **Bitahon d.o.o.**

Na ulaznim vratima u objekt promijenjena je brava od strane **kupca i kupac je postavio video nadzor ovlaštenog poduzeća Bond.**

Nadalje, kod primopredaje nekretnine utvrđeno je da je raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, Tufan Kizilkaya, sada zakonski zastupnik tvrtke KALVIVA d.o.o. Petrinja, skinuo instalacije koje pripadaju zgradi, **zajedno s radijatorima**, video nadzor koji pripada zgradi, a na štetu kupca, **također skinuti su električni bojleri u Wc-ima.**

Vezano za zalihe robe u skladištu, pregledom robe utvrđeno je da je nestalo sve što je vrijedilo. Radi se o zalihama robe stečajnog dužnika. Zbog navedenog odustali su od kupnje potencijalni kupci.

Nakon pregleda zgrade kupac ima slijedeće primjedbe-----  
-----Zgrada nije očišćena i predana bez stvari i ljudi, oštećenja u zgradi nakon skidanja instalacija grijanja i radijatora, kompletne instalacije s grijanjem su uklonjene, oštećenja u WC ima nakon skidanja el. Bojlera koji je u vlasništvu kupca, kupac je 02.12.2024. za 2.000,00 € + PDV kupio sav preostali interijer u zgradi (kompletan s svim preostalim namještajem i ostatkom stvari), kupac je dao rok g. Tufanu da s danom 09.12.2024. iseli cijelo skladište jer nakon toga ako ne bude iseljeno sve će biti iseljeno s naše strane i odvezeno u Komunalac Petrinja, Kupac nije dobio potvrde plaćanja el. energije da može prebaciti za izdavanje račune el. energije-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

Prilikom primopredaje poslovne zgrade u posjed kupcu prisutne su slijedeće osobe:

Nevenka Koroman, stečajna upraviteljica

Mario Pranjić, direktor tvrtke VENKA GRADNJA d.o.o.

Tufan Kizilkaya, direktor tvrtke KALVIVA d.o.o.

Djelatnici zaštitarske tvrtke Bitahon d.o.o.

Zapisnik je sklopljen u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan za svoje potrebe.


U Petrinji, 02. prosinca 2024.

Stečajni upravitelj:

Nevenka Koroman

Za VENKA GRADNJA d.o.o.

Mario Pranjić, direktor 3

  
VENKA GRADNJA  
d.o.o.  
Staroselska 44, 44 330 Novska, OIB: 53495746568